Ist. n. 22 dep. 02/10/2026

Tribunale Ordinario di Perugia

- Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia -

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. 378\2017 R.G. Es. Imm.

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il G.E. dott. Sara Fioroni,

letta la nota depositata in pct in data 02.10.2026 dal professionista delegato alla vendita avv. Andrea Maestri;

rilevato che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico, , non ha provveduto al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato;

visto l'art. 587 c.p.c.;

ritenuti sussistenti i presupposti;

considerati i decreti di decadenza ex art. 587 c.p.c. già emessi;

p.q.m.

dichiara l'aggiudicatario, , decaduto dall'aggiudicazione dei beni di cui al lotto unico, con perdita a titolo di multa della cauzione versata, disponendone l'acquisizione all'attivo della procedura;

dispone procedersi a nuovo tentativo di vendita, secondo le modalità di disciplina già indicate, al prezzo base d'asta di cui all'ultimo tentativo di vendita esperito, con pubblicazione del prossimo avviso entro 45 giorni, disponendo il versamento della cauzione nella misura del 20%, e, in caso di esito negativo, con ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già assegnati o in corso) e con l'ulteriore ribasso nella misura di 1/4, fino a che il delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per le valutazioni di cui all'art. 164 bis disp. att. c.p.c.;

dispone che il professionista delegato, qualora dalla vendita si ricaverà un prezzo inferiore a quello dell'aggiudicazione provvisoria inadempiuta, presenti specifica relazione ai fini dell'applicazione dell'art. 587, ultimo comma, c.p.c. in danno dell'aggiudicatario inadempiente;

Firmato Da: SARA FIORONI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7f6d3718808890b01d5a7eb77745bdfdf

dispone altresì che il professionista delegato si attivi per la denuncia dei fatti che possono integrare l'ipotesi di turbativa d'asta;

onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi al creditore procedente, alle altre parti, al professionista delegato e al Custode Giudiziario.

Perugia, 05.10.2026

Il G.E.
dott. Sara Fioroni

Firmato Da: SARA FIORONI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7f6d3718808 89b01d5a7eb77745bdfdf